



04 JUL. 2018

TRASLADO

Expediente: SU 14/2012 -1126-

Situación: C/ Nosquera nº 9-11

Solicitante: Fundación Los Comunes

Asunto: Desestimación de recurso de reposición y de alegaciones y resolución del procedimiento de recuperación de la posesión del inmueble.

SALIDA
Nº Documento: 752079
Nº Orden: 542 Año: 2018

La Ilmta. Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de junio de 2018, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

“PUNTO Nº 12.- PROPUESTA DE DESESTIMACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN Y DE ALEGACIONES ASÍ COMO RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN DEL INMUEBLE SITO EN C/ NOSQUERA NÚMEROS 9-11

La Junta de Gobierno Local conoció la Propuesta del Teniente de Alcalde Delegado de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 8 de junio de 2018, en la que se propone incluir en el orden del día de la Junta de Gobierno Local el asunto a que se refiere el Informe-Propuesta del Departamento de Actuaciones Urbanísticas, de fecha 6 de junio de 2018, del siguiente tenor literal:

“En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 172, 173.2 y 175 del Real Decreto núm. 2568/1986 de 28 de noviembre aprobatorio del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales y con respecto al expediente de referencia, se emite el siguiente **informe jurídico municipal consistente en la siguiente Propuesta de desestimación de recurso de reposición y alegaciones contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018 y resolución del procedimiento de recuperación de la posesión del inmueble.**

RESULTANDO que la **Junta de Gobierno Local** en sesión ordinaria celebrada el día **16 de febrero de 2018**, punto nº U-4, acordó lo siguiente:

“1º) Rechazar la solicitud de cesión del edificio sito en calle Nosquera 9-11 efectuada por la Fundación los Comunes.

2º) Consecuentemente con lo anterior, incoar procedimiento dirigido a la recuperación de la posesión del inmueble, con audiencia a los ocupantes del inmueble.

3º) Una vez obtenida la posesión del inmueble, redactar proyecto técnico a fin de dotar al mismo de las condiciones necesarias para cumplir con el destino de equipamiento comunitario fijado por el planeamiento.



Código Seguro De Verificación	XKhNlDPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	1/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu		





4º) En función del presupuesto de ejecución de las obras y recomendaciones de los técnicos en cuanto a la inmediatez con la que haya de acometerse la rehabilitación del edificio, adoptar los acuerdos pertinentes que podrán ir encaminados a:

- La ejecución directa de las obras por el Ayuntamiento y puesta en uso del edificio con carácter previo a la licitación en pública concurrencia de concesión administrativa para uso cultural del edificio.
- La licitación en pública concurrencia de concesión administrativa para uso cultural del edificio, con entrega del edificio en el estado en que se encuentre y con la obligación de ejecutar las obras por el adjudicatario si ello resulta viable según la Memoria económica que se realice."

RESULTANDO que con fecha **23 de febrero de 2018** se notifica el acuerdo de la Junta de Gobierno Local a D. Eduardo Serrano Muñoz en calidad de Portavoz de la Fundación de los Comunes y el **11 de abril de 2018** se notifica dicho acuerdo a D^a. Vanessa Gómez Martínez en calidad de Vicepresidenta de dicha Fundación.

RESULTANDO que con fecha **23 de marzo de 2018** se presenta escrito por D. Eduardo Serrano Muñoz, en calidad de Portavoz de la Fundación, y con fecha **25 de abril de 2018** se presenta escrito por D^a. Vanessa Gómez Martínez, en calidad de Vicepresidenta de la Fundación, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018.

RESULTANDO que en ambos escritos se plantean las mismas argumentaciones, siendo las siguientes:

1º.- El acuerdo por el que se dispone desestimar la solicitud de cesión del inmueble se desvía de los antecedentes que motivaron la incoación del procedimiento concesional. El procedimiento concesional iniciado no puede decaer por un acto político sobrenvenido y alentado por la recriminación ideológica de actividades culturales programadas en "La Casa Invisible".

2º.-El rechazo a la cesión directa del inmueble se sustenta en los siguientes motivos, los cuales no constituyen una motivación razonada al ser un relato de hechos cercenado:

-Las actividades que se han desarrollado no han contado con las autorizaciones preceptivas previas.

-No se ha observado la medida cautelar de suspensión de actividades de libre concurrencia adoptada en 2014.

-Se argumenta la necesidad de acometer las obras de rehabilitación y la falta de solvencia económica de la Fundación de los Comunes.

-Falta de colaboración para realizar la inspección del edificio por los técnicos municipales.



Código Seguro De Verificación	XKhN1DPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	2/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





3º.-Razones por la que se solicita la nulidad del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018:

-No se resuelven todas las cuestiones planteadas durante el procedimiento de adjudicación incoado de oficio ni ha comunicado a los interesados el acuerdo del Pleno para que la formulación de alegaciones y propuesta de pruebas, lo que constituye causa de nulidad.

-El relato parcial de los antecedentes de hecho de la resolución es una prueba de la arbitrariedad de la resolución impugnada.

-Se han utilizado las normas del procedimiento administrativo y de la legislación en materia de bienes públicos y contratación para una finalidad distinta a la prevista por el legislador.

4º.- El derecho a la ciudad como principio y fundamento para una cesión del inmueble a la Fundación de los Comunes.

En base a lo expuesto se solicita:

1º.-Se declare nulo el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018.

2º.-Se proceda a la adjudicación del bien a la Fundación de los Comunes.

3º.-En defecto de lo anterior se declare el derecho de tanteo de la Fundación de los Comunes en el procedimiento de adjudicación abierta por concurso que se incoe en su caso así como de los gastos de elaboración del Proyecto Básico de Rehabilitación del inmueble y demás recursos ciudadanos invertidos en la conservación y mantenimiento del bien municipal.

4º.- Suspensión de la eficacia del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018.

Respecto del procedimiento de recuperación de oficio se plantea la siguiente alegación:

-No existe una usurpación demanial ya que la posesión continuada del inmueble ha contado con la aquiescencia del Ayuntamiento, estando incurso el procedimiento en causa de nulidad.

Consecuentemente con los Antecedentes de Hecho anteriormente expuestos, se emiten los siguientes Fundamentos de Derecho,

I.- Respecto del recurso de reposición



Código Seguro De Verificación	XXhN1DPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	3/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu		





A) Presentación en tiempo y forma.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas los recursos de reposición presentados han sido interpuestos en tiempo y forma.

B) Cuestiones planteadas en el recurso de reposición

Alegación Primera.- El acuerdo por el que se dispone desestimar la solicitud de cesión del inmueble se desvía de los antecedentes que motivaron la incoación del procedimiento concesional. El procedimiento concesional iniciado no puede decaer por un acto político sobrevenido y alentado por la recriminación ideológica de actividades culturales programadas en "La Casa Invisible".

El procedimiento concesional iniciado no ha decaído por un acto político sobrevenido, ya que ello no sería admisible jurídicamente. La causa de su denegación ha sido debidamente motivada en acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018, órgano competente para ello y, en concreto:

Los informes aportados al expediente abundan en una motivación razonada y concreta de los acuerdos que se considera debe adoptar la Junta de Gobierno Local y que consisten en rechazar la solicitud de cesión de la Fundación Los Comunes e incoar procedimiento para la recuperación de la posesión del inmueble.

Ello es así porque del conjunto de actuaciones administrativas se infieren incumplimientos por parte del colectivo que se encuentra en posesión del inmueble tales como el ejercicio de actividades sin contar con las preceptivas licencias y/o autorizaciones, algunas de ellas como la de bar sin ligazón con actividades culturales que son el objetivo de la Fundación, medida cautelar de cierre decretada en 2014 por razones de seguridad, (lo que pone de manifiesto la necesidad de acometer obras que se está demorando en el tiempo y la necesidad de una solvencia económica no acreditada), o la falta de colaboración en las inspecciones requeridas e imposibilidad de acceso al personal técnico de este Ayuntamiento para la actualización de la Inspección Técnica de Edificios con anterioridad a dicho acuerdo. A más inri, tras la adopción del acuerdo por la Junta de Gobierno Local se ha producido "La inmediata suspensión/cese de la actividad de restauración/bar/café hasta la regularización de las autorizaciones necesarias para su ejercicio" mediante resolución de fecha 23 de marzo de 2018 y debido a la existencia de un riesgo grave y extraordinario para la Salud Pública, al hacerse uso de un agua "no apta para el consumo y con riesgos para la salud", por contaminación de indicadores fecales y sin presencia de cloro libre residual ni cloro total.

El interés o finalidades públicas que siempre ha de perseguirse con la actuación administrativa ha de ir encaminado a la defensa del cumplimiento de las normas vigentes, el mantenimiento de las condiciones de seguridad y salubridad en los inmuebles así como a la protección y rehabilitación del patrimonio municipal máxime cuando cuenta con protección arquitectónica. Por más loable que pueda ser la



Código Seguro De Verificación	XKhN1DPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	4/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





Departamento de Actuaciones Urbanísticas
Servicio de Patrimonio Municipal

actividad cultural de la Fundación Los Comunes, que ha sido considerada entidad de utilidad pública municipal y que no se cuestiona, dicha actividad no puede ser una cobertura para la realización de actividades de otro tipo, en puridad lucrativas, y al margen del cumplimiento de las normas.

Alegación Segunda.- El rechazo a la cesión directa del inmueble se sustenta en motivos que no constituyen una motivación razonada al ser un relato de hechos cercenado.

En el expediente constan debidamente acreditados los hechos calificados en el escrito como cercenados, siendo los siguientes:

-Las actividades que se han desarrollado no han contado con las autorizaciones preceptivas previas.

-No se ha observado la medida cautelar de suspensión de actividades de libre concurrencia adoptada en 2014 por razones de seguridad.

-Se acredita la necesidad de acometer las obras de rehabilitación y no se acredita la solvencia económica de la Fundación de los Comunes.

-Falta de colaboración para realizar la inspección del edificio por los técnicos municipales.

-Se ha decretado la inmediata suspensión/cese de la actividad de restauración/bar/cafetería hasta la regularización de las autorizaciones necesarias para su ejercicio debido a la existencia de un riesgo grave y extraordinario para la Salud Pública, al hacerse uso de un agua "no apta para el consumo y con riesgos para la salud", por contaminación de indicadores fecales y sin presencia de cloro libre residual ni cloro total. Esto viene a apoyar un uso inapropiado y ajeno al cultural con posibles perjuicios para la salud pública.

Además se traen a colación los siguientes informes, ya recogidos en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local ahora impugnado:

Informe del Intendente de la Policía Local de 15 de febrero de 2018:

"En relación al informe solicitado según expediente SU 14/2012 de la Gerencia de Urbanismo, indicar que desde el 19 de agosto de 2009 hasta el 6 de febrero de 2018 tanto a requerimiento, como de oficio (con motivo de los constantes seguimientos policiales que hemos mantenido abiertos sobre el asunto), se han realizado más de 200 visitas de control al inmueble objeto del presente email.

Del total de dichas visitas se han desprendido 48 intervenciones policiales positivas, en el transcurso de las cuales se han generado 103 Actas de Denuncias, que han sido remitidas a los diferentes organismos competentes en la materia.

Que se adjunta el histórico de inspecciones del inmueble conocido con el nombre de "Casa Invisible" así como diversa documentación que puede considerarse relevante o de interés.



Código Seguro De Verificación	XKhNlDPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	5/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





Lo que se pone en su conocimiento, para los efectos que procedan."

Informe del Área de Comercio y Vía Pública de 15 de febrero de 2018 en el que se detallan cronológicamente todas las actuaciones, en materia de su competencia, desde 1995 concluyendo:

"Como resumen, el ámbito de las competencias del Área de Comercio y Vía Pública, respecto a la situación jurídica actual en la que se encuentra la ocupación por parte de un Colectivo Cultural de un inmueble de titularidad municipal, sito en calle Nosquera 9-11, se puede señalar lo siguiente:

- Una vez que se aclare jurídicamente la disponibilidad de uso del inmueble de titularidad municipal, por parte del Colectivo actual o el que correspondiera, se deberá presentar una Declaración responsable de actividades o una Comunicación Previa, acompañado con la documentación técnica y administrativa correspondiente, de conformidad con lo previsto en la Ordenanza reguladora del procedimiento de ejercicio de actividades mediante Declaración responsable (ORPEA)*
- Asimismo, con independencia de la depuración del título jurídico que acredite la disponibilidad y pacífica posesión del inmueble, la situación actual del precario no ampara ni exime al actual poseedor de inmueble del cumplimiento de la normativa de general aplicación (de protección contra incendios, seguridad, accesibilidad, sanidad, medioambiental, etc) tal y como queda constatado en los antecedentes de hecho del presente informe".*

Informe del Servicio de Conservación de la GMUOI de 15 de febrero de 2018.

"Tras enumerar todos los antecedentes que les constan, se señala que la medida cautelar dictada el 19 de diciembre de 2014 de clausura del edificio para el uso de actividades de pública concurrencia hasta que se adopten medidas de seguridad exigibles en el inmueble permanece vigente. En cuanto a la actualización de la ITE se han llevado a cabo tres intentos de visita de inspección resultando todos ellos infructuosos.

Los hechos recogidos en estos informes no constituyen un relato cercenado sino una exposición cronológica y ordenada de las múltiples incidencias acaecidas desde que por parte de la Fundación se toma posesión del inmueble, lo cual ha dado lugar a una situación de riesgo, cada vez más preocupante, tanto para las personas que regentan el inmueble como para el edificio en sí mismo, todo ello debido a la inejecución de las medidas cautelares y de seguridad ordenadas e incumplidas por la Fundación de los Comunes.

Alegación Tercera.-Razones por la que se solicita la nulidad del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018:



Código Seguro De Verificación	XKhNlDPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	6/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





-No se resuelven todas las cuestiones planteadas durante el procedimiento de adjudicación incoado de oficio ni ha comunicado a los interesados el acuerdo del Pleno para que la formulación de alegaciones y propuesta de pruebas, lo que constituye causa de nulidad.

-El relato parcial de los antecedentes de hecho de la resolución es una prueba de la arbitrariedad de la resolución impugnada.

-Se han utilizado las normas del procedimiento administrativo y de la legislación en materia de bienes públicos y contratación para una finalidad distinta a la prevista por el legislador.

El acuerdo plenario es una manifestación de una voluntad política no es un acto administrativo entendido como "manifestación o declaración de un poder público en el ejercicio de potestades **administrativas**, mediante el **que** impone su voluntad sobre los derechos, libertades o intereses de otros sujetos públicos o privados y **que** queda bajo el del comienzo." Aquellos actos que tienen lugar **durante el transcurso de un procedimiento administrativo, que por lo general acabará con un acto resolutivo**, son susceptibles de ser objeto de alegaciones por parte de los particulares, circunstancia que no se da respecto de las mociones plenarias al ser estas declaraciones de voluntad política y no actos administrativos, todo ello en virtud de lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Respecto del relato de los hechos indicar que se han expuesto de forma sucinta y objetiva todos aquellos hechos y documentos que constan en el expediente administrativo, designándose el mismo a efectos probatorios.

Por último no resulta acertado alegar una utilización de las normas del procedimiento administrativo y de la legislación en materia de bienes públicos y contratación para una finalidad distinta a la prevista por el legislador por el simple hecho de no haber obtenido la concesión demanial mediante adjudicación directa. De la lectura del acuerdo de la Junta de Gobierno Local queda claro la potestad discrecional con que cuenta la Administración en supuestos como el aquí planteado, habiéndose justificado debidamente el que, ante los reiterados incumplimientos de la normas por parte del poseedor del inmueble, la Fundación de los Comunes, se opte por no proceder a la adjudicación directa que, por otro lado, se configura como excepcional, sino por la licitación en pública concurrencia de concesión administrativa para uso cultural del edificio.

Alegación Cuarta.- El derecho a la ciudad como principio y fundamento para una cesión del inmueble a la Fundación de los Comunes.

El derecho a la ciudad recogido en la Nueva Agenda Urbana (Habitat III) adoptada en la Conferencia de Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible, como ideal común, se expresa de la siguiente manera "11. Compartimos el ideal de una ciudad para todos, refiriéndonos a la igualdad en el uso y el disfrute de las ciudades y los asentamientos humanos y buscando promover la



Código Seguro De Verificación	XKhN1DPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	7/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





inclusividad y garantizar que todos los habitantes, tanto de las generaciones presentes como futuras, sin discriminación de ningún tipo, puedan crear ciudades y asentamientos humanos justos, seguros, sanos, accesibles, asequibles, resilientes y sostenibles y habitar en ellos, a fin de promover la prosperidad y la calidad de vida para todos. Hacemos notar los esfuerzos de algunos gobiernos nacionales y locales para consagrar este ideal, conocido como "el derecho a la ciudad", en sus leyes, declaraciones políticas y cartas. ". Dicha igualdad en el uso y disfrute de las ciudades encuentra reflejo en la legislación patrimonial en el uso común general, entendido como el que tiene lugar por el público en general y sin necesidad de título alguno.

La Fundación de los Comunes solicita el uso privativo del dominio público por adjudicación directa. El uso privativo es aquel constituido por la ocupación de una porción del dominio público de modo que limite o excluya la utilización por los demás. Desde esta Administración se opta por un procedimiento de licitación en pública concurrencia con el fin de garantizar la igualdad en el uso y disfrute de los bienes de dominio público ya que dicho procedimiento permite que cualquier ciudadano o asociación pueda concurrir y optar al uso privativo, idea más en concordancia con el derecho a la ciudad esgrimido por la Fundación de los Comunes, no teniendo encuadre en la misma el otorgamiento por concesión directa del uso privativo solicitado ya que el mismo excluye al resto de ciudadanos en beneficio de uno solo concurriendo además el hecho de que éste, actual poseedor del inmueble, ha incumplido de forma reiterada las normativa de aplicación.

C) Solicitud de suspensión de la ejecución del acto

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 117.1 y 2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

"1. La interposición de cualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien competa resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.

Dado que no concurre causa de las enumeradas en los apartados a) y b) del apartado 2 del artículo citado que justifique la suspensión del acto no procede la



Código Seguro De Verificación	XXhN1DPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	8/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





misma cuando además de las actividades ajenas al uso cultural se pueden desprender perjuicios a terceros.

II.- Respetto de las alegaciones

.-No existe una usurpación demanial ya que la posesión continuada del inmueble ha contado con la aquiescencia del Ayuntamiento, estando incurso el procedimiento en causa de nulidad.

El período de vigencia de la “autorización temporal” del inmueble sito en calle Nosquera para el desarrollo del proyecto conocido como “Casa Invisible” marcado en el Protocolo de intenciones de 17 de enero de 2011 fue de doce meses según la cláusula séptima del mismo, por lo que desde enero de 2012 el edificio se encuentra ocupado sin título habilitante alguno para ello. Al respecto el artículo 34 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de bienes de las Entidades Locales de Andalucía, establece que “Las ocupaciones del dominio público realizadas en precario sin determinación de plazo o simplemente toleradas pueden ser dejadas sin efecto por la Entidad Local en cualquier momento, y sin indemnización alguna.”

La estipulación octava del Protocolo se expresaba en los siguientes términos:

Vencido el término fijado y cumplidos los objetivos marcados en el presente Protocolo, se celebrará un Convenio de colaboración entre las Administraciones Públicas y la Fundación constituida para el desarrollo de este proyecto cultural a medio plazo. Por el contrario, en el caso de que al término del plazo fijado no se hayan llevado a cabo las estipulaciones del Protocolo, el colectivo desalojará voluntariamente el inmueble para dejar paso al proyecto municipal de creación de empresas, en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo plenario del pasado 25 de septiembre de 2008.

En el expediente no existe constancia documental de la celebración del mencionado Convenio de Colaboración ni de la aprobación del proyecto cultural que había de elaborarse. Como consecuencia de ello el colectivo tendría que haber desalojado el inmueble, tal y como se comprometió, estando actualmente ocupando el mismo sin título jurídico alguno, por lo que desde esta Administración se ha actuado de conformidad con lo indicado en el art. 34 anteriormente citado.

CONSIDERANDO que es objeto del presente expediente un inmueble de titularidad municipal sito en calle Nosquera 9-11 y recogido en el Inventario de Bienes Inmuebles con el Código 53836. El inmueble tiene naturaleza jurídica de bien demanial y está calificado urbanísticamente en el PEPRI Centro como equipamiento social y goza de protección arquitectónica de segundo grado.

CONSIDERANDO que como se indica en el párrafo anterior el inmueble objeto de este expediente es un bien de dominio público, por lo que con independencia del tiempo que lleven ocupados, en virtud de lo preceptuado en el



Código Seguro De Verificación	XKhN1DPWxz8F3SKC7ks1kg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	9/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





artículo 132 de la Constitución Española, en su régimen jurídico priman los principios de inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad, principios recogidos en los artículos 3 de la Ley de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y art. 4 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 66.1 de la LBELA y 140 del RBELA, que facultan a los Ayuntamientos para recobrar, por sí mismos, en cualquier momento, la tenencia de sus bienes de dominio público.

CONSIDERANDO que el artículo 68 de la LBELA establece que "Las Entidades Locales tiene la facultad de promover y ejecutar en vía administrativa el desahucio de los bienes inmuebles de su pertenencia en los siguientes casos:

b) Cuando los bienes hayan sido usurpados u ocupados por los particulares sin título jurídico alguno, clandestinamente o contra la voluntad de la entidad."

CONSIDERANDO que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 142 y 143 del RBELA, respecto del procedimiento a seguir en la recuperación de oficio, dado que se ha realizado la descripción del bien, se ha acreditado la posesión pública previa a la ocupación ilegítima y los hechos y circunstancias apreciados en la usurpación. Asimismo se ha cumplimentado el trámite de audiencia, procediendo adoptar la correspondiente resolución conforme a lo dispuesto en el artículo 145 del texto legal citado.

CONSIDERANDO que la Fundación de los Comunes, en el trámite de audiencia, no ha presentado documento alguno que implique la cesión del inmueble que viene ocupando, siendo dicha ocupación en precario o sin título jurídico que la ampare.

CONSIDERANDO que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 en concordancia con el artículo 159 del RBELA la recuperación del bien se llevará a cabo mediante requerimiento directo a las personas ocupantes. El requerimiento les conminará al desalojo del bien en el plazo señalado al efecto, conteniendo la advertencia de que pasado dicho plazo sin que el desalojo se haya producido se llevará a efecto por la Entidad por sus propios medios.

CONSIDERANDO que en materia de competencia, si bien el art. 127.1.f de la Ley de Bases de Régimen Local se la atribuía a la Junta de Gobierno Local, dicho precepto fue derogado por la Ley de Contratos del Sector Público, y por aplicación del ordinal tercero de la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de dicha Ley, la facultad de adjudicar concesiones sobre bienes de la Corporación corresponde a la Junta de Gobierno Local.

CONSIDERANDO que la recuperación de la posesión del inmueble es un acto ejecutivo derivado de la denegación de la solicitud de otorgamiento de concesión demanial directa y puesto que el órgano competente para adjudicar las



Código Seguro De Verificación	XKhNlDPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Firmado	Fecha y hora	04/07/2018 13:34:55
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado			04/07/2018 13:27:30
Observaciones	Francisca Calderón Ramírez	Página			10/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu				





concesiones sobre bienes de la Corporación es la Junta de Gobierno Local, lo es también para el acto de ejecución razón por la cual en el acuerdo de 16 de febrero de 2018 se deniega la solicitud de concesión la recuperación del inmueble y se incoa el procedimiento de recuperación de la posesión. De la misma forma es competente la Junta de Gobierno Local para desestimar el recurso de reposición y alegaciones contra dicho acuerdo así como ultimar el procedimiento de recuperación de la posesión.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS:

A la vista de cuanto antecede en cuanto a los aspectos jurídicos estudiados, este Departamento propone a la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, en función de las competencias que tiene asignadas, la adopción de los siguientes

ACUERDOS:

1º.- Desestimar el recurso de reposición presentado contra el punto primero del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de febrero de 2018 así como las alegaciones planteadas contra el punto segundo del mismo acuerdo.

2º.- Denegar la solicitud de suspensión de la ejecución del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 16 de febrero de 2018.

3º.- Consecuentemente con lo anterior, recuperar de oficio el inmueble de titularidad municipal ocupado sin título jurídico alguno.

4º.- Ordenar el desalojo del inmueble en un plazo de 15 días, advirtiéndose de que si el requerimiento no es atendido se realizará un nuevo requerimiento para que se proceda al desalojo en el plazo de 8 días. En caso de que este plazo no sea atendido se procederá al lanzamiento por este Ayuntamiento con sus propios medios, siendo de cuenta del ocupante los gastos del desalojo.

5º.- Requerir la entrega de la posesión del inmueble a esta Administración mediante comparecencia en el Servicio de Patrimonio Municipal con la correspondiente entrega de llaves del mismo.

6º.- Ordenar la clausura del inmueble por personal de esta Administración.

7º.- Dar traslado de la presente resolución a:

- JMD nº 1 Centro
- Área de Comercio y Vía Pública
- Servicio de Conservación de la GMUOI
- Policía Municipal



Código Seguro De Verificación	XKhN1DPWxz8F3SKC7ks1kg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	11/12
Url De Verificación	https://valida.málaga.eu		





Es cuanto tenemos que informar a la Junta de Gobierno Local que, no obstante dentro de su ámbito competencial, resolverá como mejor proceda”.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los miembros asistentes, dio su aprobación a los acuerdos contenidos en el Informe-Propuesta transcrito”.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos, comunicándole que contra el punto 1º y 2º del acuerdo transcrito, podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se notifique el presente acuerdo.

Contra el resto de los puntos del acuerdo, acto que es definitivo en la vía administrativa, podrá interponer potestativamente, recurso de reposición ante el órgano que dictó el mismo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a aquél en que tenga lugar la presente notificación, o bien recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Asimismo, le comunico que contra el acto o acuerdo que resuelva el recurso de reposición podrá interponer igualmente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se notifique la resolución expresa del recurso de reposición. Si no se hubiese resuelto expresamente dicho recurso, será de aplicación el régimen de actos presuntos a tal efecto regulado en el artículo 46 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

**LA VICESECRETARIA DELEGADA
DE LA G.M.U.**

Fdo.: Yolanda Romero Gómez

**D. EDUARDO SERRANO MUÑOZ EN CALIDAD DE PORTAVOZ DEL
CENTRO SOCIAL Y CULTURAL DE GESTIÓN CIUDADANA “LA CASA
INVISIBLE”**

C/ Nosquera nº9-11



Código Seguro De Verificación	XXKhNlDPWxz8F3SKC7ksikg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Yolanda Romero Gómez	Firmado	04/07/2018 13:34:55
	Francisca Calderón Ramírez	Firmado	04/07/2018 13:27:30
Observaciones		Página	12/12
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu		

